

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
 С.Н.Распопов  
 " " " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
 определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,23 с 01.07.2014 г.**

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц. (руб)
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5768,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5768,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>76174</b>	<b>1,10</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		66139	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10034	0,14
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>116487</b>	<b>1,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		81185	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35302	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>10383</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10383	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>107000</b>	<b>1,55</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		107000	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>514909</b>	<b>7,44</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>216154</b>	<b>3,12</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		172898	2,50
	Подметание свежеснегавывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	4452	0,06
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	47979	0,69
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	15156	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9102	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток	96210	1,39
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		26920	0,39
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	9880	0,14
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4786	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	12254	0,18
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<b>16336</b>	<b>0,24</b>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>51062</b>	<b>0,74</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт)	1 раз в неделю	37676	0,54
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	10566	0,15
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	585	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	2236	0,03
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>80924</b>	<b>1,17</b>
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>3696</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>2731</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>57897</b>	<b>0,84</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>102445</b>	<b>1,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		355476	5,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		159433	2,30
<b>VII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>126672</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		126672	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	270128	3,90
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	71970	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	198158	2,86
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	122175	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	122175	1,77
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1343928</b>	<b>19,42</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	701443	10,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	642485	9,28

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук